

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.07.2017,

Avand in vedere:

expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi si referatul de specialitate nr. 8680 din 29.06.2017 prin care se propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”

prevederile art. 12, aliniat (4) si art. 14, aliniat (3) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în baza art.36, alin.(2) lit. c), art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”, conform planului de situatie anexat, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Exercitarea dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

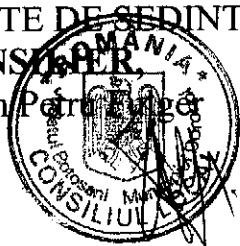
Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Dorohoi;
- SC DELGAZ GRID S.A.
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

Parascan Petru Viștea



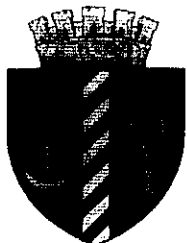
CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 119
din 31.07.2017

Dorohoi.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)810133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA
PROIECT

HOTARARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.07.2017,

Avand in vedere:

expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi si referatul de specialitate nr. 8680 din 29.06.2017 prin care se propune acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”

prevederile art. 12, aliniat (4) si art. 14, aliniat (3) din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în baza art.36, alin.(2) lit. c), art.45, alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”, conform planului de situatie anexat, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Exercitarea dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

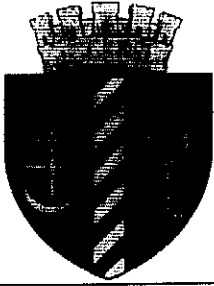
Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Dorohoi;
- SC DELGAZ GRID S.A.
- Mass-mediei locale.

INITIATOR,
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute, catre SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”

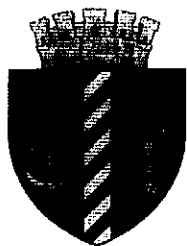
SC DELGAZ GRID S.A. asigura serviciile publice de distributie si furnizare a energiei electrice in judetul Botosani. Necesitatea si oportunitatea executiei lucrarilor este impusa de modernizarea retelelor de joasa tensiune si a bransamentelor aferente din zona PTA JT 1 Dorohoi cu respectarea indicatorilor impusi de normativele in vigoare.

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, art. 12, alin. (4), exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor socialadministrativ- teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

Conform aceluiasi act normativ (art. 14, alin. 3), dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii electrice, se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii.

Avind in vedere cele de mai sus supun, spre analiza si aprobare, Consiliului Local propunerea privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren in suprafata de 42,6 mp. in vederea realizarii obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 8680 din 29.06.2017

Aprobat,
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

REFERAT

Avind in vedere:

- adresa nr. 2194 din 23.06.2017, inregistrata la Primaria municipiului Dorohoi la nr. 8680 din 26.06.2017, prin care SC DELGAZ GRID S.A. solicita initierea unui proiect de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute a suprafetei de 42,6 mp, necesara pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferenta PTA 1 Dorohoi, jud. Botosani”;

- prevederile art. 12 si art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice si gazelor naturale;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 si art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Directia Patrimoniu,
ing. Daniel Corolea



Str AGRONOMULUI Nr. 300
Cod postal: 727525
Tel/fax: +40 230 52 66 20
+40 230 52 69 24
Mobil: +40 722 581 904
+40 742 055 609
e mail: office@gervils.ro



ammonit



Ing. Ibrăie C
Bălimonia
Ing. Gerdoo D.
CL.

Nr 2194 din 22.06.2017

MUNICIPIUL DOROHOI
2017

CĂTRE,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

În scopul execuției lucrării de REABILITARE LEA JT AFERENTA PTA 1 DOROHOI, ORAS DOROHOI, JUD. BOTOSANI – faza PTh+CS+DTAC , vă rugăm să eliberați acceptul dvs. printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Dorohoi, pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie si a avizelor necesare, pentru aprobarea dreptului de folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 42.6 mp situat in zona drumurilor publice din intravilanul Municipiului Dorohoi jud. Botosani.

Detalii privind amplasamentul și cantitățile de lucrări sunt prezentate în memoriul tehnic și planurile de situație anexate.

Suprafata de teren solicitata este distribuita pe strazi astfel:

- DS 560 – 10.2 mp;
- DS 579 – 0.6 mp;
- DS 304 – 1.2 mp;
- DS 637 – 1.2 mp;
- DS 745 – 5.2 mp;
- DS 432 – 6.2 mp;
- DS 383 – 1.8 mp;
- DS 398 – 1.6 mp;
- DS 409 – 1.6 mp;
- DS 384 – 7.8 mp;

Beneficiarul investiției : SC DELGAZ GRID S.A.

Proiectant/executant: S.C. GERVIS S.A.

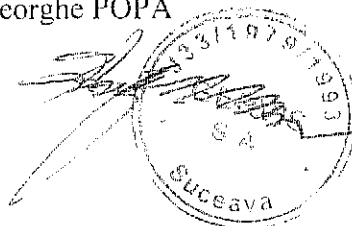
Faza de proiectare: PTh+CS+DTAC

În acest scop anexăm următoarele documente:

- Cere;
- Copie CUI DELGAZ;
- Copie BI;
- Memoriu tehnic;
- Certificatul de urbanism (în copie);
- Plan de încarare în zona OCPI – plansa 1
- Plan de încadrare în zonă - plansa 2;
- Plan cu situația proiectată - plansa 3.

ADMINISTRATOR,

Ing. Gheorghe POPA



Comuna:

Nr. 852 din 25.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 80 din 23.03.2017

in temeiul OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE REABILITARE REȚEA LEA JT PTA
DOROHOI, mun.DOROHOI, jud.BOTOSANI.

SC GERVIS SA prin POPA GHEORGHE
Reprezentant SC DELGAZ GRID SA

Ca urmare a cererii adresate de
in domiciliul /sediul in judetul SUCEAVA municipiul/orasul/comuna SCHEIA satul
sectorul _____ cod postal _____ strada AGRONOMULUI nr. 309,
bi _____ sc. , et _____ ap _____ telefon/fax _____
mail _____, inregistrata la nr. 2952 din 06.03.2017
pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod postal
715200, strada _____ DS 560; DS 304; DS 384; DS 383; DS 432; DS 398; DS 579; DS605; _____, sau identificat prin
DS 637; DS 655.

Plan amplasament intravilan

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu
Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si
completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. Regimul juridic - **teren intravilan**

- Natura proprietatii - **proprietatea municipiului Dorohoi**
- Servituti care greveaza asupra imobilului, drept de preemtiune, zona de utilitate publica - **nu este cazul**
- Zona protectie monumente istorice - **nu este cazul**

2. Regimul economic

- Folosinta actuala- **curti constructii - cai de comunicatie**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : **retele de electricitate**
- Reglementari fiscale specifice zona de impozitare : ---

1. *Regiunea terenului* : D.T.R. 6
2. *Procent de ocupare* : existent 32% *propus* : -
3. *Coefficient de utilizare existent* : 4.9 *propus* : -
4. *Dimensiuni obligatorii parcele construite* : - *minim*
5. *Regim de înaltare* : existent - *propus* -
6. *Aliniament parcela* : strada - *insusita non-publica ; posterior prop. publica*
7. *Alinierea constructiilor* : strada -
8. *Retrageri obligatorii* : - *minim* -
9. *Criterii arhitecturale volumetrica* : -
10. *Orientarea fata de punctele cardinale* : -
11. *Conformarea cu utilitatizone* : nu dispune de retele tehnico-edilitare:
- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> Energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | energie termica | centrala termica proprie |
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | |
12. *Recomandari speciale* : D.T. conform prevederilor legii .
13. *Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat* in scopul declarat pentru :

CONTINUTUL AUTORIZATIEI DE REABILITARE RETEA LEA JT PTA I DOROHOI
 mun.DOROHOI, jud.BOTOSANI.

4 OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

1. *Scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de constructii-*
 2. *desfiintare-* solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de
Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/ CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida asupra caz. : incadrarea / neincluderea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supusa evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului. In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor asupra mediului, solicitantul revizuieste planurile de realizarea a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

EMITEREA SI EMITEREA A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSUSULIA DE
URMATOARELE DOCUMENTE:

Certificatul de urbanism (copie) ;

Dovezi titlului asupra imobilului, teren si/ sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata) documentatia tehnica -

DTAC (conform continut cadru L.50/1991)

b) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

d.1) Alimentare cu apa

Alimentare cu gaze naturale;

Telefonie

Canalizare

Electricitate

Directia Edilitare

d.2) Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu

aparare civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate at:
acestora :

d.4) alte studii de specialitate :

d.4) alte studii de specialitate :

Raport Expertiza Tehnica

Verificatori proiecte

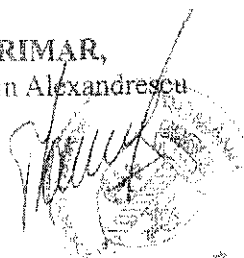
Acordul Directiei in Constructii - Serviciul Botosani

Acordul proprietarilor de teren in cazul in care stalpii sunt in incinta proprietatilor private (daca este cazul)

Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de _ 12 _ luni de la data emiterii

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



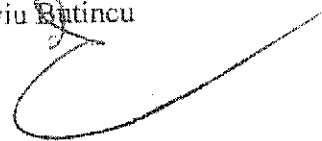
ARHITECT SEF,
ing. Catalin Iasi



SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



COMPARTIMENT URBANISM
cons. Liviu Rutincu



Achitat taxa de 23lei chitanta nr.5160 din 06.03.2017
Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

sunt bordate avizele/acordurile solicitate

in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completari ulterioare.

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa acesta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de urbanism.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

ARHITECT SEF,
ing. Catalin Iasi

INTOCMIT,
cons. Liviu Butincu

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitar taxa de scutit , conform chitantei nr.
Transmis solicitantului la data de..... direct/ prin posta.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către SC DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 42,6 mp pentru realizarea obiectivului "Reabilitare LEA JT aferentă PTA I Dorohoi, jud. Botosani"

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând raportul de specialitate nr. 8680 din 29.06.2017 întocmit de ing. Corolea Daniel și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolae Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 42,6 mp, pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferentă PTA 1 Dorohoi, jud. Botoșani”

Comisia întrunită în ședință în data de 27.07.2017, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 8680 din 29.06.2017, prin Director Patrimoniu ing. Corolea-Ungureanu Sava-Daniel,

prin care se propune aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 42,6 mp, pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT aferentă PTA 1 Dorohoi, jud. Botoșani”.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat oportunitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasilii Vlad

Membru